



Maison Tessel 5 pièce(s) 106.11 m2

TESSEL 14250

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tessel 5 pièce(s) 106.11 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Charmante maison en pierre avec jardin exposé plein sud

Votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet vous propose de découvrir cette charmante maison en pierre, située dans un environnement calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une offrant la possibilité d'aménager une salle d'eau. Un WC indépendant complète ce niveau.

Un niveau supplémentaire vient compléter la maison avec une mezzanine ainsi qu'une grande chambre offrant de beaux volumes.

Un atelier complète également ce bien.

Le tout est implanté sur une parcelle de 360 m², exposée plein sud, dans un environnement calme.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés, complété par des radiateurs électriques en appoint.

Une maison pleine de charme et de potentiel, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

106.11 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-06-11 06:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2620€

Photos du bien



