



Maison Giberville 3 pièce(s) 68 m2

GIBERVILLE 14730

179 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Giberville 3 pièce(s) 68 m2

Nouveau en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez cette maison de plain pied idéalement située dans le bourg de Giberville

Elle comprend :

- une entrée
- une cuisine séparée
- une salle à manger
- deux chambres
- une salle d'eau
- un WC indépendant

Ce bien dispose également d'un garage et d'une cave, le tout édifié sur une parcelle bien exposée et arborée d'arbres fruitiers.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-09-03 07:01:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1950€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



