



Maison Authie 6 pièce(s) 142 m2

AUTHIE 14280

463 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Authie 6 pièce(s) 142 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CARPIQUET

AUTHIE - Découvrez cette maison récente de 142m², construite en 2023, avec véritable vie de PLAIN-PIED, chauffage au sol au RDC encore couverte par les garanties décennales exposée SUD-OUEST.

Vous bénéficierez d'un environnement agréable, à proximité immédiate des transports en commun, de la voie rapide ainsi que des commerces.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée avec placard
- Une chambre avec sa salle d'eau
- Une buanderie
- Une cuisine
- Une arrière cuisine
- Un salon séjour de 50m²
- Un WC

A l'étage :

- Trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative
- Une salle de bains avec baignoire, douche et WC

Enfin, le bien comprend un jardin clôturé, terrasse et un espace de stockage.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

142 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

40 kWh/m2 par an

Surface terrain

437 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€

Photos du bien





