



Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 87.17 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 87.17 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Venez découvrir en exclusivité, sur la commune de Tilly-sur-Seulles, cette agréable maison récente de plain-pied, construite en 2021.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant.

Côté confort, la maison dispose d'un poêle à granulés pour le chauffage ainsi que d'un ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude.

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle entièrement close et idéalement exposée plein Sud.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 20 minutes de Caen et 15 minutes de Bayeux.

Tilly-sur-Seulles offre également un cadre de vie pratique et familial avec une école élémentaire, un collège, une pharmacie, un pôle de santé ainsi que plusieurs commerces alimentaires.

Une maison récente, fonctionnelle et idéalement située, à découvrir rapidement !

87.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Distance Commerces 2 km

Accès Ecole 2 min

Jardin Oui

Année construction 2021

Neuf - Ancien Récent

Fenêtres Mixte alu et pvc

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour SUD-EST

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Poêle à granulés

Eau chaude Thermodynamique

Etat intérieur Très bon

Cheminée Poêle à granulés

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-08-14 03:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1140€

Photos du bien



