



## Appartement 5 pièce(s) de 115 m2

ISIGNY SUR MER 14230

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement 5 pièce(s) de 115 m2

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

ISIGNY SUR MER - Découvrez cet appartement 5 pièces de 115 m2, construit en 1948.

Vous profiterez d'un cadre de vie idéal, à deux pas du port, de toutes les commodités, à 25 minutes de Bayeux, 10 minutes de la mer et des plages du Débarquement.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine aménagée
- Une salle à manger
- Un salon avec cheminée
- Un WC séparé

Au 1er étage :

- Une chambre
- Un dressing
- Une salle de bain avec baignoire, douche et WC

Au 2ème étage :

- Une chambre
- Un bureau

Les atouts :

- A deux pas du port.
- A seulement 10 minutes de la côte et des plages du Débarquement.
- Bon potentiel locatif.

Potentiel locatif :

Que ce soit pour de la location saisonnière (très forte demande touristique liée à l'Histoire et à la proximité de la mer) ou pour de la location à l'année, ce bien garantit un investissement serein et une excellente valeur patrimoniale.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

115 m²

5 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition                         | Sud-ouest           |
| Nombre étages                      | 2                   |
| Jardin                             | Non                 |
| Année construction                 | 1948                |
| Date ERP                           | 2024-05-15 03:37:45 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 219.5 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 211.5 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien







