



Maison Colombelles 5 pièces 95 m2

COLOMBELLES 14460

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Colombelles 5 pièces 95 m2

À découvrir en exclusivité à Colombelles, dans un secteur calme et recherché, cette charmante maison en très bon état général.

Idéalement située, vous profiterez de la proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun (bus).

Développant 110 m² au sol (95 m² habitables), ce bien sans aucun travaux à prévoir offre de superbes volumes et une configuration idéale pour toute la famille.

Rez-de-chaussée :

Un grand salon-séjour, baigné de lumière et ouvert directement sur la terrasse Sud Ouest.

Une cuisine aménagée et équipée, elle aussi avec un accès direct à la terrasse.

Un WC indépendant.

Un accès direct au garage et sous-sol

À l'étage : L'espace nuit

Trois chambres confortables.

Un espace bureau, idéal pour le télétravail.

Une salle de bain fonctionnelle et un WC

Les plus qui font la différence :

Une belle parcelle de plus de 400 m², close, au calme et totalement sans vis-à-vis.
Un garage attenant.
Un sous-sol complet offrant un bel espace de stockage.
Trois chambres

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

182 kWh/m2 par an

Surface terrain

430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1540€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

Photos du bien





