



Appartement 2 pièce(s)

ISIGNY SUR MER 14230

123 630 € *

* 123 630 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 2 pièce(s)

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Opportunité investisseurs : F2 avec jardin privatif.

Situé au coeur d'Isigny sur Mer, à proximité immédiate des commodités ainsi que du port, venez découvrir cet appartement de plain-pied entièrement rénové avec sa terrasse et son jardin de 100 m².

Il se compose comme suit :

- Une pièce de vie traversante lumineuse
- Une cuisine aménagée / équipée
- Une chambre
- Une salle d'eau avec douche et WC
- Une terrasse
- Un jardin entièrement clos

Les atouts :

- A seulement 10 minutes de la côte et des plages du Débarquement
- Belle terrasse avec jardin de 100 m²
- Bonne rentabilité locative

Potentiel locatif :

Que ce soit pour de la location saisonnière (très forte demande touristique liée à l'Histoire et à la

proximité de la mer) ou pour de la location à l'année, ce bien clé en main garantit un investissement serein et une excellente valeur patrimoniale.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



