



Maison plain-pied 90m2

COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

339 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison plain-pied 90m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET CARPIQUET

COLLEVILLE-MONTGOMERY BOURG - Découvrez cette maison de PLAIN-PIED, construite en 2023, encore couverte par les garanties décennales, exposée SUD-OUEST et à proximité immédiate de la mer.

Située sur la CÔTE DE NÂCRE à quelques minutes de CAEN et de OUISTREHAM, vous bénéficierez d'un environnement au calme tout en étant à 5 minutes à pied des commerces.

Voici la composition détaillée du bien :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Un salon séjour de 35m2
- Un cellier
- Trois chambres
- Une salle d'eau
- WC indépendant

Un garage de 17m2 complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Surface séjour	35.24 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2023
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Poêle à granulés
----------------	------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





