



## Maison 214 m<sup>2</sup> - Coulombs

MOULINS EN BESSIN 14480

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 214 m<sup>2</sup> - Coulombs

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET CARPIQUET

COULOMBS - Découvrez cette maison familiale de 183 m<sup>2</sup> habitables construite en 2002, offrant une véritable VIE DE PLAIN-PIED. Exposée SUD-OUEST, elle est implantée au fond d'une impasse, sur une belle parcelle de 1300 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis.

Vous profiterez d'un cadre de vie au calme, à proximité immédiate de la voie rapide permettant de rejoindre BAYEUX en 15 minutes, CAEN en 20 minutes, tout en étant à seulement 14 km des plages de la Côte de Nacre.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon-séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau
- Une buanderie
- WC

A l'étage :

- Un palier de 23 m<sup>2</sup> à usage de bureau
- Trois chambres dont deux avec dressing

- Une salle de bains avec baignoire et douche
- WC

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré agrémenté d'une piscine chauffée.

Enfin, un garage vient compléter ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

214 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2002                     |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Electrique               |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Cheminée                           | Oui               |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert |
| Piscine                            | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 177 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 93 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 1319 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€

## Photos du bien





