



Appartement Caen 2 pièce(s) 49 m2

CAEN 14000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 2 pièce(s) 49 m2

Nouveau en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Situé dans le quartier saint Ouen, découvrez cet appartement entièrement rénové au premier étage d'une résidence sécurisée

L'appartement comprend :

- une entrée
- une cuisine séparée
- un salon séjour
- une chambre
- une salle d'eau
- un WC indépendant

Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave privative et d'une place de stationnement en extérieur dans une cour privée.

Les plus :

- Appartement entièrement rénové
- Garage et cave privative
- Prochainement passage tramway à proximité mais assez éloigné pour ne pas en subir les nuisances

sonores (mise en service prévue 2028-2029)

49 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-15 20:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€

Photos du bien



