



Maison 136m2 - Authie

AUTHIE 14280

458 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 136m2 - Authie

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CARPIQUET

AUTHIE - Venez découvrir cette maison familiale de 136 m2, construite en 2002, exposée SUD-OUEST dans un lotissement au calme à quelques minutes de CAEN.

Vous bénéficierez d'un environnement agréable, à proximité immédiate des transports en commun, de la voie rapide ainsi que des commerces.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée avec placard
- Un cellier
- Un salon séjour exposé SUD-OUEST
- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- WC indépendant

Au demi-niveau :

- Une chambre avec dressing
- Une salle d'eau

A l'étage :

- Trois chambres avec placard
- Une salle de bains avec douche et baignoire
- WC indépendant

Vous profiterez également d'un double garage ainsi que d'un sous-sol complet.

À l'extérieur, vous découvrirez un agréable jardin arboré, une terrasse ainsi qu'une pergola LOGIKINOV, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

136 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	34.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	865 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2950€

Photos du bien





