



Maison Hottot Les Bagues 6 pièce(s) 125 m2

HOTTOT LES BAGUES 14250

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Hottot Les Bagues 6 pièce(s) 125 m2

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN CARPIQUET !

Venez découvrir cette agréable maison de 123 m², située sur la commune d'Hottot-les-Bagues, édifiée sur une belle parcelle de 942 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un lumineux salon-séjour ouvert sur une belle véranda, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, la maison offre quatre chambres et une salle d'eau avec WC.

Un double garage ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	27.18 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Date ERP	2026-02-13 01:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	942 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4410€

Photos du bien





