



## Maison Verson 5 pièce(s) 141 m2

VERSON 14790

**356 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Verson 5 pièce(s) 141 m2

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison idéalement située sur la commune de Verson. (écoles, commerces, services, bus etc)

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée équipée, d'une vie de plain-pied avec chambre, salle de bains ainsi que WC.

A l'étage, un palier donnant sur un coin dressing, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Elle dispose également d'un agréable jardin arboré, d'une belle cour pour garer vos voitures ainsi qu'un sous-sol.

Pour plus d'informations, contactez nous dès maintenant.

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-06-19 08:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	782 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





