



Maison Ponts Sur Seulles 3 pièce(s) 71.33 m2

PONTS SUR SEULLES 14480

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Ponts Sur Seulles 3 pièce(s) 71.33 m2

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN CARPIQUET !

Venez découvrir cette maison de bourg située sur la commune de Pont-sur-Seulles, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un salon. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

Les combles sont aménageables et permettent la création d'environ 20 m² habitables supplémentaires, offrant ainsi de belles perspectives d'évolution.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

71.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-17 07:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an

Conso Energ

518 kWh/m² par an

Surface terrain

84 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4590€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





