



Maison Urville 5 pièce(s) 145 m²

URVILLE 14190

329 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Urville 5 pièce(s) 145 m²

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET !

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison de 124 m² habitables et 140 m² sol, construite en 2011, implantée sur une magnifique parcelle de 1 159 m² dans un environnement calme et verdoyant. Vous profiterez d'une superbe vue dégagée sur les champs et la forêt, sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un lumineux salon-séjour ouvert sur une grande terrasse exposée sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le mode de chauffage est assuré par un plancher chauffant électrique complété par un poêle à bois.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre optique et ne nécessite aucun travaux.

Un garage complète ce bien.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de confort.

À découvrir sans tarder !

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-06-10 03:33:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 86 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1159 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€

Photos du bien





