GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THUE ET MUE 14740

Maison Thue Et Mue 6 pièce(s) 132m2

THUE ET MUE 14740

387 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Thue Et Mue 6 pièce(s) 132m2

Nouveau en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Cette maison de 2025 aux prestations soignées est située à l'ouest de Caen sur la commune de Brouay à 5 min de Bretteville l'orgueilleuse.

Elle dispose d'une pièce de vie de 52m2 avec sa cuisine entièrement aménagée équipée et de qualité. Egalement, au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC et un cellier.

A l'étage, un palier donnant sur trois belles chambres facilement aménageables ainsi qu'une salle de bains avec double vasque, douche et baignoire.

En extérieur, une terrasse idéalement exposée, un garage isolé et carrelé. Clôtures entièrement réalisées et murets en bord de voirie également.

DU NEUF TOUT DE SUITE SANS ATTENDRE

Contactez nous pour programmer une visite.

132 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-05-23 14:34:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	1 kWh/m2 par an
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	541 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien