



Maison Caen 15 pièce(s) 431 m2

CAEN 14000

1 365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Caen 15 pièce(s) 431 m2

A découvrir au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Hôtel particulier de 431 M2 idéalement situé dans le centre historique de Caen.

Cette propriété se divise en deux parties:

Une entrée sous un porche donnant accès aux deux parties:

La première partie se compose comme suit:

- un séjour avec cheminée
- une cuisine
- une salle de bains avec des wc
- quatre chambres
- une seconde salle de bain avec des wc
- un bureau

La seconde partie à laquelle on accède par un escalier d'époque.

1er étage:

- une cuisine
- une salle à manger
- deux salons séjour avec cheminée

- une chambre
- une salle de bain
- une suite parentale
- un WC

2ème étage :

- un bureau
- une salle de bain
- quatre chambres
- une chambre avec salle d'eau.
- salle de bains avec wc
- un grenier

Dans cette partie il y a également un appartement indépendant de 50 m² , qui se compose de la façon suivante:

- un séjour avec cheminée
- une chambre
- une salle d'eau
- une cuisine
- un wc.

Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave ainsi que d'un jardin d'environ 500m² exposé plein sud et au calme.

Les points positif de cette propriété :

- Emplacement recherché
- Proximité immédiate des commodités, transports et universités,commerces...
- Jardin arboré exposé plein sud
- Un garage
- Fort potentiel après rénovation
- Bien rare sur le marché caennais.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

431 m ²	15 pièce(s)	10 chambres	5 sde	1 parking(s)
--------------------	-------------	----------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-02 21:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an

Conso Energ

378 kWh/m² par an

Surface terrain

457 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 14500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 13910€ et 18920€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







