



Appartement Caen 4 pièce(s) 79.19 m²

CAEN 14000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 4 pièce(s) 79.19 m²

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cet appartement récent de 2021, idéalement situé boulevard Yves Guillou.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour ainsi que d'un WC indépendant. Un couloir dessert deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau privative et WC.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 16 m² exposée plein sud.

Une double place de parking en sous-sol complète ce bien.

Arrêt de Tramway à quelques mètres pour 2028-2029.

Chauffage individuel au gaz de ville.

79.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-01 23:59:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien



