



Appartement Caen 2 pièce(s) 42.80 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 2 pièce(s) 42.80 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Au deuxième étage d'une résidence neuve, venez découvrir ce superbe F2 en location situé sur la commune de Caen, idéalement situé.

Cet appartement est équipé d'une cuisine aménagée et équipée avec plaques de cuisson, hotte et petit réfrigérateur, d'une salle d'eau ainsi que d'une chambre
Chauffage et production d'eau chaude électrique collectif (réseau de chauffage urbain).

Une loggia de 4.5m² complète ce bien.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Location soumise aux plafonds de ressources des locataires prévus par la loi Pinel.

Disponible début juin.

42.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	595 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	308
Date ERP	2026-05-12 21:55:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	68.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 350€

