GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARPIQUET 14650

Maison Carpiquet 4 pièce 140 m2

CARPIQUET 14650

254 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Carpiquet 4 pièce 140 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet

Située dans le secteur recherché de Carpiquet, à proximité immédiate des commodités, découvrez cette maison offrant un très beau potentiel d'évolution sur une parcelle de plus de 700 m².

Ce bien à rénover séduira les amateurs de projets et les acquéreurs à la recherche d'un bien à personnaliser selon leurs envies.

Le rez-de-chaussée se compose :
- d'un salon/séjour lumineux d'environ 35 m²,
- d'une cuisine,
- d'une salle d'eau,
- ainsi que de deux chambres.

Vous profiterez également d'une agréale terrasse exposée plein sud, ainsi que d'un sous-sol complet.

L'un des véritables atouts de cette maison : son étage entièrement aménageable. Les ouvertures existantes et les volumes disponibles permettent d'envisager facilement plus de 50 m² supplémentaires à exploiter selon vos besoins : chambres, suite parentale, bureau, salle de jeux...

Une belle opportunité pour créer une maison familiale à votre image dans un environnement agréable et pratique au quotidien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Carpiquet

140 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	453 kWh/m2 par an

Conso Energ	460 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4920€ et 6710€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien