



Appartement 2 pièce(s) 43 m2

CAEN 14000

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 2 pièce(s) 43 m2

Nouvelle exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

A Mondeville (limite CAEN avenue de Paris)

Au sein d'une copropriété avec ascenseur entretenue et à proximité immédiate des transports, commerces et commodités !

Nous vous proposons un appartement de deux pièces principales sans vis à vis situé au 1er étage (équivalent deuxième étage car rez-de-chaussée surélevé) comprenant : entrée, dégagement avec placard, salon séjour, chambre, WC indépendant, salle de bains et cuisine indépendante.

Une place de parking sécurisée et couverte ainsi qu'une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1911 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€

Photos du bien





