



Appartement Caen 1 pièce(s)

CAEN 14000

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 1 pièce(s)

!! IDEAL INVESTISSEURS !!

- * TI EN PARFAIT ETAT
- * PEINTURES- SOL-KITCHENETTE-BALLON REFAIT A NEUF
- * BIEN CLES EN MAIN
- * IDEALEMENT SITUE - PROCHE COMMODITES ET TRANSPORT S

Vous souhaitez investir sur CAEN ? Nous vous proposons un appartement de type TI à proximité du Mémorial. Dans une résidence bien entretenue avec gardien à proximité immédiate des commodités. Forte demande locative sur les petites surfaces, cet investissement vous garantit une mise en location rapide et une bonne rentabilité. Libre d'occupant, vous pourrez sélectionner vous même le dossier de votre futur locataire!

Isolation des combles de l'immeuble votée et payée lors de l'AG de mars 2026 .

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

18.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€

Photos du bien



