



Maison Saint-Germain-la-Blanche-Herbe - 3 pièces - 65m²

SAINT GERMAIN LA BLANCHE HERBE 14280

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Saint-Germain-la-Blanche-Herbe - 3 pièces - 65m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 2017, exposée SUD-EST sur une parcelle d'environ 350m².

Située sur la commune de SAINT-GERMAIN-LA-BLANCHE-HERBE, aux portes de CAEN, à proximité immédiate des transports, commerces et accès périphérique, elle bénéficie d'un emplacement calme et pratique.

Voici la composition détaillée du bien :

- Une entrée avec un placard
- Un salon séjour
- Une cuisine ouverte aménagée équipée
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- WC
- Un cellier

Enfin, un garage de 17m² complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Date ERP	2025-08-14 22:46:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	100 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	349 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





