



## Maison CAIRON

CAIRON 14610

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison CAIRON

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Située à Cairon, charmante commune recherchée du nord de Caen, découvrez cette belle maison familiale de 140 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par sa belle exposition sud-ouest, sa proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, soins, transports).

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- une salle d'eau avec WC
- une cuisine aménagée/équipée
- un double salon/séjour ouvert sur la terrasse.

À l'étage :

- un palier
- 4 chambres
- une salle de bain avec WC

Un sous-sol avec une buanderie, une pièce de stockage et un studio de 29 m<sup>2</sup> viennent compléter ce

bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

142.86 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-02 20:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

---

## Photos du bien





