



Appartement 7 pièce(s) 170 m2

CAEN 14000

526 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 7 pièce(s) 170 m2

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Caen Folie Couvrechef - Bien de 170 m² entièrement rénové en rez-de-chaussée, actuellement à usage professionnel, avec possibilité de transformation en habitation, à proximité immédiate de la Clinique Saint-Martin et des transports en commun.

Ce bien offre un fort potentiel, aussi bien pour un projet d'habitation que pour une activité professionnelle ou un investissement.

Voici sa composition détaillée :

- Un accès PMR
- Une entrée spacieuse (actuellement aménagée pour une salle d'attente)
- Six pièces comprises entre 15 et 25 m², facilement aménageables en pièces de vie / chambres
- Une cuisine indépendante
- Deux WC
- Quatre places de parking
- Une terrasse privative

Projet de transformation ? Le règlement de copropriété autorise une destination mixte : habitation, usage professionnel, commercial ou bureaux.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

170 m²

7 pièce(s)

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2024-06-20 05:06:50

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





