



## Maison 6 pièces 124 m<sup>2</sup>

MATHIEU 14920

**349 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 6 pièces 124 m<sup>2</sup>

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET CARPIQUET cette charmante maison en pierre. Laissez-vous séduire par cette authentique bâtisse pleine de caractère, située à Périers-sur-le-Dan.

Derrière ses murs chargés d'histoire, elle offre un cadre de vie chaleureux, idéal pour une famille en quête de tranquillité.

La maison dispose d'un système de chauffage récent avec chaudière gaz, garantissant confort et sérénité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, composée d'un salon-séjour convivial, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte, pensée pour favoriser les échanges tout en préservant son espace. Une salle de bains complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Au dernier niveau, une mezzanine propose un espace supplémentaire (bureau, coin détente?) et donne accès à une quatrième chambre, idéale pour recevoir ou créer un espace indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain, dans un environnement particulièrement calme, avec un chalet en bois d'environ 20 m<sup>2</sup>, parfait pour du stockage, un atelier ou un espace de loisirs.

Côté pratique, l'emplacement constitue un véritable atout :

- Transports en commun (bus) au pied de la maison
- Commerces à proximité, facilement accessibles
- À moins de 10 minutes de la mer

Contactez nous pour organiser une visite.

124 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	470 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3250€

## Photos du bien





