



Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 98.69 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

265 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 98.69 m2

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette charmante maison située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon lumineux, d'une cuisine, d'une chambre avec salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet et d'un garage indépendant. L'ensemble est implanté sur une agréable parcelle exposée plein sud de 821 m².

Chauffage électrique avec conduit existant, offrant la possibilité d'installer un autre mode de chauffage selon vos envies.

À Tilly-sur-Seulles, vous bénéficiez d'écoles et de commerces de proximité, pour un quotidien pratique et agréable.

98.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-03-18 04:05:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 124 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 821 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





