



Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 88 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 88 m2

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette maison récente de 88 m² située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec la possibilité d'y installer une baignoire et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et un WC supplémentaire.

Un garage vient compléter ce bien, le tout édifié sur une parcelle de 330 m².

Les atouts de cette maison :

Chauffage au poêle à granulés

Construction récente bénéficiant de la garantie décennale et de la dommage-ouvrage.

DPE classé B

Emplacement idéal : Tilly-sur-Seulles dispose de tous les commerces, d'un pôle santé, d'une école élémentaire et d'un collège.

À seulement 20 minutes de Caen et 15 minutes de Bayeux

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-11-17 05:41:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€

Photos du bien

