



## Maison 5 pièces - Coulombs

MOULINS EN BESSIN 14740

**381 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 5 pièces - Coulombs

NOUVELLE EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CARPIQUET

COULOMBS - Découvrez cette maison familiale des années 2000, de 175m<sup>2</sup> au sol, exposée SUD-OUEST, implantée sur une parcelle de 1300m<sup>2</sup> dans un environnement calme, au sein d'une commune disposant une école.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée avec placard
- Une salle à manger
- Un salon
- Une cuisine aménagée équipée
- Une arrière cuisine
- WC
- Double garage de 38m<sup>2</sup>

A l'étage :

- Trois chambres
- Un dressing de 10m<sup>2</sup>
- Une salle de bains avec douche et baignoire
- WC

Située à proximité de la N13, cette maison proche Caen et proche Bayeux, permet de rejoindre Bayeux en 15 minutes et Caen en seulement 20 minutes.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





