



## Maison Audrieu 5 pièce(s) 151.4 m2

AUDRIEU 14250

**286 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Audrieu 5 pièce(s) 151.4 m2

Découvrez en exclusivité cette maison de 151 m<sup>2</sup> située sur la commune d'Audrieu.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie ouverte sur une véranda, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, pour une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol complet comprend deux pièces aménagées d'environ 40 m<sup>2</sup>, dont l'une est équipée d'un jacuzzi.

Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz complétée par un poêle à bois.

Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 961 m<sup>2</sup> et dispose également d'un carport ainsi que d'un atelier.

151.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur,Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-05 11:29:39

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      168 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      961 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€

## Photos du bien







