



Maison 7 pièce(s) 144m²

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

428 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 7 pièce(s) 144m²

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

A BRETTEVILLE SUR ODON , LIMITE CAEN !

Emplacement idéal pour cette jolie maison familiale ! Dans un environnement alliant calme et accès direct aux commodités !

Au rez-de-chaussée on retrouve une très belle entrée, une pièce de vie de presque 60 m² très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures, une salle d'eau avec WC et douche, et une cuisine ouverte conviviale.

Une cheminée dans la partie salon apporte une ambiance chaleureuse et un certain confort.

A l'étage, un couloir dessert quatre chambres, dont une peut être utilisée en bureau, un WC ainsi qu'une salle de bains avec baignoire.

Une superbe terrasse en bois exotique de 80 m² permettra de profiter des beaux jours sans aucun vis à vis et exposée plein SUD.

Un sous-sol partiel permet un espace de stockage non négligeable.

Commerces du centre ville accessibles à pied en 10 min, arrêt de bus à 2 min à pied, square et city stade à moins de 5 minutes.

Ne tardez pas à nous contacter pour visiter ce bien rare sur le marché !!

144 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	619 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





