



## Maison Carpiquet 6 pièces - 4 chambres

CARPIQUET 14650

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Carpiquet 6 pièces - 4 chambres

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Située à Carpiquet, découvrez cette maison familiale de 137 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, transports, commerces, piscine, etc.

La maison comprend au rez-de-chaussée :

-Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon / séjour lumineux, ouvert sur le jardin et la terrasse, une chambre avec salle d'eau privative et un WC .

À l'étage : un palier dessert trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC.

Vous serez séduit par sa belle exposition sud-ouest, sa vie de plain-pied, son sous-sol complet, ainsi que par son jardin clos et paysagé idéal pour profiter des beaux jours.

Ligne de bus accessible à moins de 5 minutes à pied !!!

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-24 00:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€

Photos du bien





