



Maison Grainville Sur Odon 5 pièce(s)

GRAINVILLE SUR ODON 14210

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Grainville Sur Odon 5 pièce(s)

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en exclusivité cette maison de 90m² de 2021 de PLAIN PIED !

CHAUFFAGE AU SOL, POMPE A CHALEUR, GRANDE PIECE DE VIE, TERRASSE CARRELEE PLEIN SUD, PERGOLA BIOCLIMATIQUE, MAISON SOUS DECENNALE !!

La maison dispose d'une entrée avec placard, un WC avec lave mains, d'une grande pièce de vie de plus de 40m² avec cuisine aménagée équipée (four, plaques de cuisson, micro onde, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur) , une buanderie.

Elle dispose également d'un espace nuit comprenant trois chambres avec dressing et une salle d'eau.

Un garage de 18m², une terrasse carrelée sans vis-à-vis exposé sud complète le bien

DU NEUF FINI TOUT DE SUITE !!

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Surface séjour | 40.4 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-01-31 18:16:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 59 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 416 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





