



## Maison Grainville Sur Odon 5 pièce(s)

GRAINVILLE SUR ODON 14210

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Grainville Sur Odon 5 pièce(s)

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en exclusivité cette maison de 90m<sup>2</sup> de 2021 de PLAIN PIED !

CHAUFFAGE AU SOL, POMPE A CHALEUR, GRANDE PIECE DE VIE, TERRASSE CARREEE PLEIN SUD, PERGOLA BIOCLIMATIQUE, MAISON SOUS DECENNALE !!

La maison dispose d'une entrée avec placard, un WC avec lave mains, d'une grande pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée équipée ( four, plaques de cuisson, micro onde, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur) , une buanderie.

Elle dispose également d'un espace nuit comprenant trois chambres avec dressing et une salle d'eau.

Un garage de 18m<sup>2</sup>, une terrasse carrelée sans vis-à-vis exposé sud complète le bien

DU NEUF FINI TOUT DE SUITE !!

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-31 18:16:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	416 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







