



## Maison Argences 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

ARGENCES 14370

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Argences 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

A découvrir en exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Maison de 5 pièces située sur la commune de Argences à 15 minutes de Caen et de la mer.

Cette maison comprend:

Au RDC : entrée , salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, salon, salle de bain avec WC ainsi qu'une terrasse exposée sud.

A l'étage : un pallier desservant trois chambres , une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC .

Un garage

Maison idéalement située dans le bourg d' Argences avec toutes les commodités à proximité immédiates.

Possibilité de vie de plain pied.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.  
A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

520 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





