



## MAISON 160m² THUE ET MUE

THUE ET MUE 14740

**442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## MAISON 160m² THUE ET MUE

NOUVEAUTE 2026 ! THUE ET MUE / CAEN ET BAYEUX 15 MIN / AXE RN13

MAISON FAMILIALE 6 PIECES - 4 CHAMBRES EN PARFAIT ETAT !

Les +

- \* EXPOSITION SUD - SUD/OUEST
- \* ENVIRONNEMENT CALME
- \* TRES LUMINEUSE - EN PARFAIT ETAT
- \* SUITE PARENTALE EN RDC - BEAUX VOLUMES
- \* CHAUFFAGE AU SOL ET INSERT BOIS
- \* PERGOLA - DOUBLE GARAGE
- \* TERRASSE EN PIERRE - STATIONNEMENT EN ENROBE
- \* PORTAIL MOTORISE

BIEN RARE SUR LE MARCHÉ !

Pour plus de renseignements et de photos contactez FRILAY Nicolas au 06.50.79.67.76

160 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

