



Maison Noyers Bocage 5 pièce(s) 140 m2

NOYERS BOCAGE 14210

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Noyers Bocage 5 pièce(s) 140 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison de 140 m² située à Noyers Bocage

Cette maison construite en 1985 dispose:

Au rez-de-chaussée : une entrée ,une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ,un WC, une chambre ainsi qu'une véranda exposée au SUD

Au premier étage : un palier desservant trois chambres,une salle d'eau, avec WC.

Au dessus du garage, une salle de jeux-cinéma spacieuse

Un jardin arboré disposant d'arbres fruitiers,une terrasse , un garage, deux carports et un abri de jardin complètent ce bien.

Surface habitable: 113 m² + un bureau et une salle de jeux d'une superficie totale de 27 m²

Parcelle de 2191m²

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-04-12 09:58:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



