



## Appartement Caen 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Caen 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cet appartement de 48m<sup>2</sup>, idéalement situé à Caen, dans une résidence calme avec gardien, proche de toutes commodités.

Voici la composition détaillée du bien :

- Entrée avec placard
- Salon séjour
- Cuisine ouverte avec cellier
- Une chambre avec placard
- Salle de bains
- WC
- Un balcon

Enfin, une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

A savoir : la résidence est reliée au chauffage urbain.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET  
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-est                  |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 259                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1645 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.42 m <sup>2</sup>      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville            |
| Eau chaude             | Collective                    |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 246 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



