



Appartement Caen 2 pièce(s) 48 m2

CAEN 14000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 2 pièce(s) 48 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cet appartement de 48m2, idéalement situé à Caen, dans une résidence calme avec gardien, proche de toutes commodités.

Voici la composition détaillée du bien :

- Entrée avec placard
- Salon séjour
- Cuisine ouverte avec cellier
- Une chambre avec placard
- Salle de bains
- WC
- Un balcon

Enfin, une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

A savoir : la résidence est reliée au chauffage urbain.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1645 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.42 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



