



Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 88 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

242 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 88 m2

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette maison récente de 88 m² située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec la possibilité d'y installer une baignoire et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et un WC supplémentaire.

Un garage vient compléter ce bien, le tout édifié sur une parcelle de 330 m².

Les atouts de cette maison :

Chauffage au poêle à granulés

Construction récente bénéficiant de la garantie décennale et de la dommage-ouvrage.

DPE classé B

Emplacement idéal : Tilly-sur-Seulles dispose de tous les commerces, d'un pôle santé, d'une école élémentaire et d'un collège.

À seulement 20 minutes de Caen et 15 minutes de Bayeux

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

1 min

Jardin

Oui

Année construction

2018

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Poêle à granulés

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-11-17 13:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





