# GUY HOQUEH

# Votre fiche bien Achat à BAYEUX 14400



## Maison Bayeux 5 pièces 105 m2

BAYEUX 14400

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val 14650 CARPIQUET 0261100387

### Maison Bayeux 5 pièces 105 m2

En exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET!

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel offrant un vaste salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres et une salle de bain sur le niveau principal.

Au niveau inférieur, deux pièces supplémentaires attendent vos idées d'aménagement (chambres, bureau, espace détente) et un grand sous-sol complète l'ensemble.

À l'extérieur, un jardin arboré et sans vis-à-vis.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image!

Contactez-nous pour organiser une visite!

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Taxe Habitation

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-05 11:21:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	569 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



