GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MANVIEU NORREY 14740

Maison 5 pièces 3 chambres 115m²

SAINT MANVIEU NORREY 14740

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 5 pièces 3 chambres 115m²

Nouveauté au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Maison ancienne en pierre en très bon état située aux portes de CAEN.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine dinatoire, d'une arrière cuisine pouvant être utilisée en buanderie, d'un séjour, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage on retrouve un dégagement desservant trois chambres. Un grenier est accessible depuis l'une d'elle.

A l'extérieur une terrasse exposée au sud, un jardin, une dépendance en pierre ainsi qu'un abris de jardin et un garage complètent ce bien.

Contactez nous pour organiser une visite .

115 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-07 09:59:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien