



## Appartement Caen 2 pièce(s) 22 m2

CAEN 14000

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Caen 2 pièce(s) 22 m2

A découvrir en exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Appartement de type F2 d'une superficie de 22m<sup>2</sup> au sol et de 14.5m<sup>2</sup> habitable

Idéal pour investisseur ou étudiant

Entièrement rénové en 2022.

il comprend:

Une pièce de vie avec de nombreux rangements , une kitchenette ,une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre en mezzanine.

Ce bien est situé dans une copropriété calme et entretenue à proximité immédiate des commodités, de l'université ainsi que des transports en commun (tramway et bus).

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.  
A très vite !

22 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	2 min
---------------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	920 €
----------------------	-------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-02-07 20:14:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	419 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



