



## Maison Saint Manvieu Norrey 3 pièce(s) 75 m2

SAINT MANVIEU NORREY 14740

219 140 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison Saint Manvieu Norrey 3 pièce(s) 75 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en exclusivité cette maison située à St Manvieu Norrey.

Elle dispose d'une entrée avec rangements et penderie, d'une cuisine aménagée équipée, d'un salon séjour ainsi que de WCW avec lave main.

A l'étage un couloir desservant, deux chambres, une salle d'eau avec WC et coin machine à laver.

elle dispose également d'une jardin avec deux terrasses exposée OUEST ainsi qu'un garage.

ZERO travaux à prévoir, idéalement située avec bus, école et commerces.

Contactez nous afin de programmer une visite.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-09-19 05:18:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	69 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





