



Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 104.6 m2

ROCQUANCOURT 14540

257 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 104.6 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

En exclusivité à Bretteville-sur-Laize, venez découvrir cette maison de 104,60 m², située sur une parcelle de 519 m², à seulement 15 minutes d'Ifs et 20 minutes de Caen.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage : un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'un dressing.

Un sous-sol vient compléter ce bien.

Mode de chauffage poêle bois.

La commune de Bretteville-sur-Laize dispose de plusieurs commerces, d'une école élémentaire et d'un collège, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

104.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	38.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-16 03:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



