GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Maison Caen 3 pièce 65 m2

CAEN 14000

313 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Caen 3 pièce 65 m2

NOUVELLE EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CARPIQUET !

Idéalement située à Caen rive droite, cette charmante maison en pierre entièrement rénovée allie authenticité et confort moderne. Grâce à sa belle exposition, elle offre une luminosité naturelle tout au long de la journée.

De plain-pied, elle se compose d'une belle pièce de vie conviviale avec cuisine moderne entièrement équipée, de deux grandes chambres et d'une salle d'eau fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et arboré, agrémenté de deux terrasses idéales pour partager des moments en famille ou entre amis.

Enfin, une cave et un atelier complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CAEN CARPIQUET.
A bientôt.

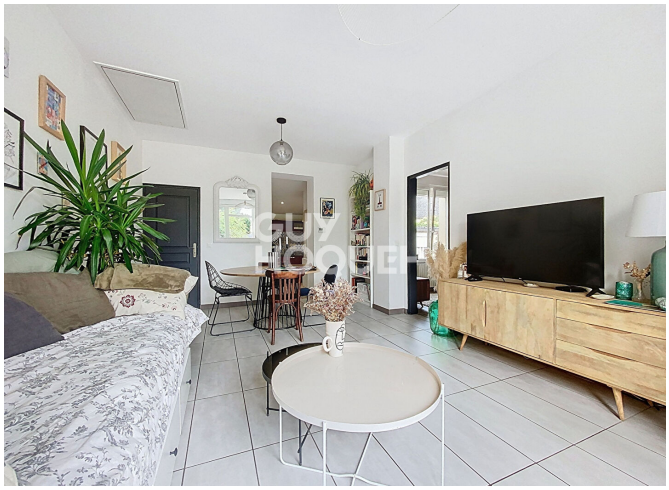
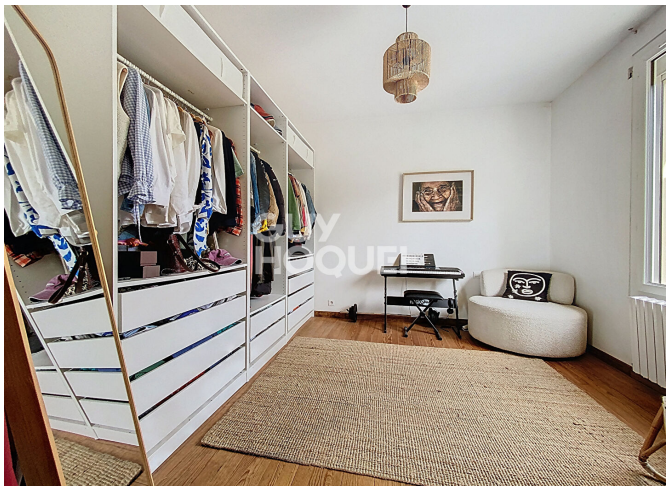
65 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien