



Maison CAEN NORD 10 pièce(s) 290 m2

MATHIEU 14920

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison CAEN NORD 10 pièce(s) 290 m2

Nouveauté GUY HOQUET CARPIQUET

Nous vous proposons au NORD de Caen cette magnifique propriété de 290m² sur 6 355 m² de terrain.

En extérieur, ce terrain arboré vous offre des possibilités diverses (terrain de tennis, agrandissements, etc.) . Entièrement clos, il dispose d'un magnifique portail motorisé.

Un grand garage, un carport ainsi que deux dépendances agrémentent le bien.

À l'intérieur, vous serez agréablement surpris par son charme. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec penderie, une cuisine aménagée équipée, une arrière-cuisine, une magnifique pièce de vie d'environ 74 m² (salon, séjour, salle à manger) avec sa cheminée à double foyer, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

De plus une belle véranda avec une vue agréable sur le jardin.

À l'étage un beau palier avec vide sur séjour dessert quatre chambres, dont deux avec leur propre salle d'eau, des WC, une grande pièce de 30 m² (servant aujourd'hui de salle de jeux).

Elle dispose également de placards et d'une salle de bain.

DPE C, chauffage géothermie.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

290 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	36 m2
----------------	-------

Année construction	1984
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	5
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 10:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





