



Maison Bretteville L'Orgueilleuse 5 pièce(s) 111 m²

THUE ET MUE 14740

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Bretteville L'Orgueilleuse 5 pièce(s) 111 m²

NOUVEAUTÉ dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Maison de 5 pièces située au Fresne-Camilly à 10 minutes de Caen et de la mer

Cette maison comprend:

Au RDC : entrée avec placard, salon séjour spacieux avec cheminée, cuisine aménagée, terrasse exposée sud, WC séparé.

A l'étage : un pallier, trois chambres avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Sous-sol complet avec garage, buanderie et cuisine.

Terrain de 1020 m² entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis

Terrain de pétanque.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

111 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



