



Maison Bretteville L Orgueilleuse 5 pièce(s) 111 m2

THUE ET MUE 14740

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Bretteville L Orgueilleuse 5 pièce(s) 111 m2

NOUVEAUTÉ dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Maison de 5 pièces située au Fresne-Camilly à 10 minutes de Caen et de la mer

Cette maison comprend:

Au RDC : entrée avec placard, salon séjour spacieux avec cheminée, cuisine aménagée, terrasse exposée sud, WC séparé.

A l'étage : un pallier, trois chambres avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Sous-sol complet avec garage, buanderie et cuisine.

Terrain de 1020 m² entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis

Terrain de pétanque.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.
A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1991
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



