



Maison

AURSEULLES 14250

344 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Maison de caractère avec beaux volumes, à rénover partiellement, sur une grande parcelle de 5218 m².

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison offre un fort potentiel grâce à ses nombreuses pièces et son terrain arboré.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un spacieux salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que quatre pièces à rénover, pouvant être transformées selon vos besoins en chambres, bureau, salle de jeux ou salle de bains.

À l'étage, un palier dessert d'un côté deux chambres et une salle de bains avec WC, de l'autre une suite parentale comprenant un dressing et une salle de bains privative avec WC.

Le dernier étage dispose de deux pièces supplémentaires : l'une à terminer, l'autre à rénover. Elles peuvent être aménagées en chambres, bureau ou espace détente.

La maison est implantée sur un terrain de 5 218 m².

Les atouts de cette propriété :

- Panneaux solaires

- Chauffage par pompe à chaleur
- Suite parentale avec dressing et salle de bains
- Grand terrain arboré
- Nombreuses possibilités d'aménagement
- Travaux à prévoir pour valoriser pleinement le bien

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

227 m²

8 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Date ERP	2025-07-25 10:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



