



Maison plain-pied - 3 chambres - 95 m²

TOURVILLE SUR ODON 14210

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison plain-pied - 3 chambres - 95 m²

Nouveauté Guy Hooquet Carpiquet

Vous recherchez un cadre verdoyant et paisible tout en restant proche de Caen ?
Ce charmant plain-pied, situé dans la commune prisée de Tourville-sur-Odon, est fait pour vous !

Elle se compose de :

Un grand séjour lumineux

Une cuisine ouverte

trois chambres

Une salle d'eau

WC séparés

À l'extérieur : un joli jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours.

Située à Tourville-sur-Odon, commune recherchée, proche des écoles, commerces et grands axes.

Contactez nous pour une visite !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-08 23:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



