



Maison Sainte Honorine Du Fay 6 pièce(s) 175 m2

SAINTE HONORINE DU FAY 14210

349 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Sainte Honorine Du Fay 6 pièce(s) 175 m2

Nouveauté GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison située à St Honorine du Fay.

Cette belle maison familiale se compose au RDC : d'une entrée, une grande pièce de vie de 46m2, une cuisine séparée, aménagée et équipée avec accès direct sur la terrasse. Un couloir donnant sur une chambre, une belle salle d'eau ainsi qu'un WC

A l'étage : une mezzanine avec rangements donnant sur trois grandes chambres avec dressing, une salle de bain avec WC.

Vous profiterez d'un grand jardin clos (facile d'entretien) avec une belle terrasse idéalement exposée, plusieurs arbres fruitiers, un possible poulailler, un magnifique saule pleureur.
La tranquillité à 15 min de CAEN.

Cette maison dispose également d'un sous-sol complet, portail et porte de sous-sol motorisés, d'un pompe à chaleur récente et adaptée ainsi que d'une vie de plain pied.

Plus d'information en contactant notre agence.

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	46 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2024-12-09 19:08:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





