



Appartement Caen 2 pièce(s) 33.08 m2

CAEN 14000

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 2 pièce(s) 33.08 m2

L'agence GUY HOQUET CARPIQUET vous propose à la location ce charmant appartement meublé de 2 pièces, idéalement situé à Caen dans une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec accès direct à une agréable terrasse, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre avec rangements, et d'une salle de bains, et WC.

Les atouts :

Appartement entièrement meublé

Terrasse privative

Une place de parking incluse

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Emplacement recherché, à proximité des commodités, des transports et du centre-ville.

Loyer mensuel : 650 €

Provisions sur charges : 30 €

(Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges)

Disponible dès le 1er septembre.

Pour déposer votre dossier, contactez-nous dès maintenant !

33.08 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1300 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-02 07:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien



